UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ARRATZU	**HAPO** P.G.O.U.	**2020**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.005 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **412** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Busturialdea-Artibai** Busturialdea-Artibai | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Gernika-Bermeo** Gernika-Bermeo

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar				**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS	**ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO									
LOIOLA	2,34	48	0	0		0	48	20,49	0
GUZTIRA / TOTAL	2,34	48	0	0		0	48	20,49	0
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO									
UE 1	0,21	0	5	0		5	5	24,21	570
UE3 (Suspendido)	1,58	0	10	0		10	10	6,33	1.015
GUZTIRA / TOTAL	1,79	0	15	0		15	15	8,40	1.585
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE									
S01	0,18	0	0	0	5	5	5	27,44	570
S02	0,46	0	10	0		10	10	21,74	1.200
GUZTIRA / TOTAL	0,64	0	10	0	5	15	15	23,36	1.770
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**4,77**	**48**	**25**	**0**	**5**	**30**	**78**	**16,35**	**3.355**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES									
NR01 UARKA	1,71	10	1	0		1	11	6,43	250
NR02 GOROZIKA	5,59	15	0	0		0	15	2,68	0
NR03 ELEXALDE	3,15	9	3	0		3	12	3,81	750
NR04 BELENDIZ	2,77	16	4	0		4	20	7,22	1.000
RESTO SNU**		108	0	0		0	108		0
GUZTIRA / TOTAL	13,22	158	8	0		8	166	4,39	2.000

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **2**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
2,46	**1,40**	**0,00**	**16,45**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,04**	**6,24**	**26,59**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)**	**Basoa (Ha)**	**Balio estrategiko handia (Ha)**	**Transiziozko landa paisaia (Ha)**	**Mendiko larreak (Ha)**	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)**	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)**	**Erauzketa jarduerak (Ha)**	**Landa-guneak (Ha)**	**Guztira (Ha)**
Especial protección (Ha)	Mejora ambiental (Ha)	Forestal (Ha)	Alto valor estratégico (Ha)	Paisaje rural de transición (Ha)	Pastos montanos (Ha)	Protección de aguas superficiales (Ha)	Sin vocación de uso definido (Ha)	Actividades extractivas (Ha)	Núcleos rurales (Ha)	Total (Ha)
35,66	**0,00**	**428,47**	**69,41**	**169,79**	**0,00**	**257,09**	**0,00**	**0,00**	**13,22**	**973,64**

OHARRAK

HAPO behin betiko onarpena 2019/02/14; araudia BAOn argitaratua 2020/01/29

OBSERVACIONES

PGOU aprobado definitivamente 14/02/2019; normativa publicada en el BOB el 29/01/2020

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

– **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (29/01/2020)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Plan General de Ordenación Urbana (29/01/2020)