UDALA MUNICIPIO	Aztertutako planeamendu dokumentua Documento de planeamiento analizado	Behin-betiko onarpena Aprobación definitiva
ZIORTZA-BOLIBAR	**AASS b)** NN.SS. b)	**2009**

Udal. azalera: Sup. T.º Mpal.: **1.884 Ha** | **Biztanleria (2023 errolda):** Población (padrón 2023): **424** | **Eremu funtzionala (LAG):** Área funcional (D.O.T.): **Busturialdea-Artibai** Busturialdea-Artibai | **Eskualdea (Eustat):** Comarca (Eustat): **Markina-Ondarroa** Markina-Ondarroa

EGOITZARAKO LURZORUA / SUELO RESIDENCIAL

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Dauden etxebizitzak** N.º actual viviendas *	**Gauzatzeke etxebizitzak** N.º viviendas por ejecutar			**Etxebizitzak guztira** N.º total viviendas	**Dentsitatea (Etxe/Ha)** Densidad (Viv./Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
			Libreak Libres	**BPE /** VPP **BSE/** VPS **ET/**VT	**Guztiak** Total			
HIRI LURZORU FINKATUA SUELO URBANO CONSOLIDADO								
ENSANCHE	1,16	40	0	0	0	40	34,48	0
PUEBLA MEDIEVAL	2,20	53	3	0	3	56	25,45	450
GUZTIRA / TOTAL	3,36	93	3	0	3	96	28,57	450
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO								
U.E.1	0,03	0	1	0	1	1	33,33	150
U.E.2	0,06	0	1	0	1	1	16,67	250
U.E.3	0,10	0	2	0	2	2	20,00	300
U.E.4	0,75	0	27	0	27	27	36,00	2.862
GUZTIRA / TOTAL	0,94	0	31	0	31	31	32,98	3.562
LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE								
SECTOR RESIDENCIAL SUZ.R.	3,64	0	52	0	52	52	14,29	13.000
GUZTIRA / TOTAL	3,64	0	52	0	52	52	14,29	13.000
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**7,94**	**93**	**86**	**0**	**86**	**179**	**22,54**	**17.012**
LURZORU URBANIZAEZINA LANDA GUNEAK SUELO NO URBANIZABLE NUCLEOS RURALES								
ARTA	5,62	15	9	0	9	24	4,27	2.250
IRUZUBIETA (suelo en Ziortza)	1,82	8	5	0	5	13	7,14	1.250
ZEINKA	5,44	17	11	0	11	28	5,15	2.750
RESTO SNU**		91	0	0	0	91		0
GUZTIRA / TOTAL	12,88	131	25	0	25	156	5,05	6.250

2023an emandako etxebizitzen lizentzia kopurua (etxebizitzen kopuruaren arabera) / Nº total de licencias concedidas en 2023 (en n.º de viviendas): **0**

*** Daudenak + eraikitzen ari direnak + lizentzia dutenak** / Existentes + en ejecución + con licencia.

**** Balioetsiak** / Estimadas.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA / SUELO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SAILKAPENA CLASIFICACIÓN	**Azalera (Ha)** Superficie (Ha)	**Hartutako azalera (Ha)** Superficie ocupada (Ha)	**Azalera hutsa (Ha)** Superficie vacante (Ha)	**Gauzatzeke dagoen eraiki - garritasuna (m^2s)** Edificabilidad por ejecutar (m^2t)
FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
U.E. INDUSTRIAL	1,16	0,16	1,00	4.500
GUZTIRA / TOTAL	1,16	0,16	1,00	4.500
UDALERRIKO GUZTIA / TOTAL MUNICIPIO	**1,16**	**0,16**	**1,00**	**4.500**

2023an emandako lizentzia kopurua guztira (Ha) / Total de licencias concedidas en 2023 (Ha): **0,00**

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

Ekipamenduak (Ha) Equipamientos (Ha)	**Gune libreak (Ha)** Espacios libres (Ha)	**Oin. Biz. Mugik. (Ha)** Mov. Peat. Cicl. (Ha)	**Garraio eta komunikabideen azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras de transportes y comunicaciones (Ha)					**Oinarrizko azpiegiturak (Ha)** Infraestructuras básicas (Ha)	**Ibai ibilguak (Ha)** Cauces Fluviales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
			Bide-sarea Viario	**Trenbidea** Ferrocarril	**AHT** TAV	**Aireportuak** Aeropuertos	**Portuak** Puertos			
4,31	**1,23**	**0,59**	**16,08**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5,27**	**2,23**	**29,71**

LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE

Babes berezia (Ha) Especial protección (Ha)	**Ingurugiroaren hobekuntza (Ha)** Mejora ambiental (Ha)	**Basoa (Ha)** Forestal (Ha)	**Balio estrategiko handia (Ha)** Alto valor estratégico (Ha)	**Transiziozko landa paisaia (Ha)** Paisaje rural de transición (Ha)	**Mendiko larreak (Ha)** Pastos montanos (Ha)	**Lurrazaleko uren babesa (Ha)** Protección de aguas superficiales (Ha)	**Erabilera zehaztu gabe (Ha)** Sin vocación de uso definido (Ha)	**Erauzketa jarduerak (Ha)** Actividades extractivas (Ha)	**Landa-guneak (Ha)** Núcleos rurales (Ha)	**Guztira (Ha)** Total (Ha)
0,00	**179,74**	**1.188,23**	**48,73**	**365,40**	**0,00**	**50,21**	**0,00**	**0,00**	**12,88**	**1.845,19**

OHARRAK OBSERVACIONES

Foru Aldundiak edo Udalak partzialki onartutako eta partzialki baztertutako dokumentuak (erabakia argitaratu zen eguneko Lurralde Historikoko Boletinaren datarekin batera):

– **b) motako Arau Subsidiarioak (27/10/2008)**

Documentos aprobados parcialmente y suspendidos parcialmente por Diputación o Ayuntamiento (junto con la fecha de publicación en Boletín del Territorio Histórico):

– Normas Subsidiarias tipo b) (27/10/2008)